

BRÓDY

LUXURY SUITES
— AND RESIDENCES —

Lakáslista

APARTMENT LIST

Alaprajzok és
helyiségkimutatások

1088 Budapest

Bródy Sándor utca 28.

brodyresidence.com

ugyfelkapcsolat@deltaingatlan.com

Frissítve / Updated: 2026. 10. 05.



Homlokzati látványterv / Facade rendering

Lakások és lakrészek

A lakásszámokra kattintva megnyitható a részletes adatlap.

Click an apartment number to open its detailed information page.

13 TELJES LAKÁS / COMPLETE APARTMENTS

Lakás Apartment	Belső alapterület Internal area · m ²	Loggia Loggia · m ²	Erkély Balcony · m ²
301	33,62	-	3,15
302	31,66	-	-
303	50,02	3,15	4,40
304	30,98	-	-
305	34,09	-	-
306	31,46	-	-
307	30,80	4,00	-
308	70,89	17,83	1,92
401	73,46	-	3,15
402	50,02	3,15	4,40
403	50,06	-	-
404	61,88	4,00	-
405	70,89	14,33	1,92

Apartments and self-contained units

8 ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ / SELF-CONTAINED UNITS

Lakás Apartment	Belső alapterület Internal area · m ²	Loggia Loggia · m ²	Erkély Balcony · m ²
308 A	38,37	17,83	0,96
308 B	32,52	-	0,96
401 A	34,88	-	3,15
401 B	38,58	-	-
404 A	31,13	-	-
404 B	30,75	4,00	-
405 A	38,37	14,33	0,96
405 B	32,52	-	0,96

Az A/B lakrészek a teljes lakások részei.

A/B units are included in the complete apartments.

UDVAR ÉS HOMLOKZAT / COURTYARD AND FACADE



Belső alapterület összesen **619,83 m²**

LAKÁS / APARTMENT

301

Belső alapterület / Internal area

33,62 m²

Számozott 3D alaprajz



HELYISÉGGKIMUTATÁS

ROOM AREAS

m²

1. Nappali, konyha és étkező	18,58
1. Living, kitchen and dining	
2. Hálószoza	4,00
2. Bedroom	
3. Előszoba	4,06
3. Hall	
4. Fürdőszoba	5,17
4. Bathroom	
5. Külön WC	1,81
5. Separate WC	

Belső alapterület

33,62 m²

Internal area

KÜLSŐ TEREK / OUTDOOR SPACES

6. Erkély	3,15
6. Balcony	

Erkélyek összesen

3,15 m²

Balconies total

A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

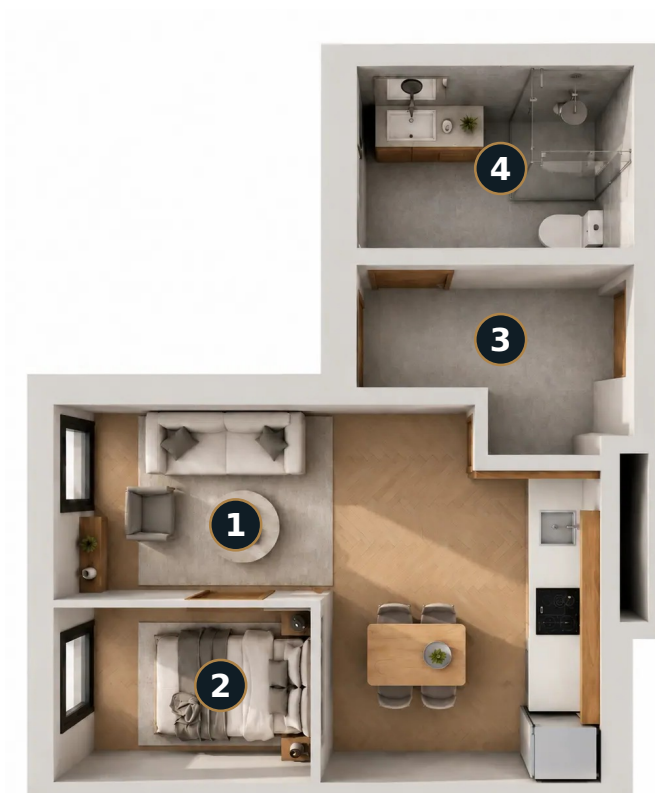
LAKÁS / APARTMENT

302

Belső alapterület / Internal area

31,66 m²

Számozott 3D alaprajz



A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

HELYISÉGGKIMUTATÁS	ROOM AREAS	m ²
1. Nappali, konyha és étkező	1. Living, kitchen and dining	19,56
2. Hálószoza	2. Bedroom	4,00
3. Előszoba	3. Hall	3,92
4. Fürdőszoba	4. Bathroom	4,18
Belső alapterület		31,66 m²
Internal area		

LAKÁS / APARTMENT

303

Belső alapterület / Internal area

50,02 m²

Számozott 3D alaprajz



A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

HELYISÉGGKIMUTATÁS	ROOM AREAS	m ²
1. Nappali, konyha és étkező	1. Living, kitchen and dining	22,01
2. Hálószoza 1	2. Bedroom 1	8,98
3. Hálószoza 2	3. Bedroom 2	9,85
4. Előszoba	4. Hall	4,80
5. Fürdőszoba	5. Bathroom	2,94
6. Külön WC	6. Separate WC	1,44
Belső alapterület	Internal area	50,02 m²
KÜLSŐ TEREK / OUTDOOR SPACES		
7. Loggia	7. Loggia	3,15
8. Erkély	8. Balcony	4,40
Loggiák és erkélyek összesen	Loggias and balconies total	7,55 m²

LAKÁS / APARTMENT

304

Belső alapterület / Internal area

30,98 m²

Számozott 3D alaprajz



A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

HELYISÉGGKIMUTATÁS

ROOM AREAS

m²

1. Nappali, konyha és étkező

18,62

1. Living, kitchen and dining

2. Hálószoza

6,95

2. Bedroom

3. Fürdőszoba

5,41

3. Bathroom

Belső alapterület

30,98 m²

Internal area

LAKÁS / APARTMENT

305

Belső alapterület / Internal area

34,09 m²

Számozott 3D alaprajz



HELYISÉGIKIMUTATÁS

ROOM AREAS

m²

1. Nappali, konyha és étkező	20,75
1. Living, kitchen and dining	
2. Hálószoza	4,00
2. Bedroom	
3. Előszoba	4,55
3. Hall	
4. Fürdőszoba	3,12
4. Bathroom	
5. Külön WC	1,67
5. Separate WC	

Belső alapterület

Internal area

34,09 m²

A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

LAKÁS / APARTMENT

306

Belső alapterület / Internal area

31,46 m²

Számozott 3D alaprajz



HELYISÉGIKIMUTATÁS

ROOM AREAS

m²

1. Nappali, konyha és étkező	20,96
1. Living, kitchen and dining	
2. Hálószoza	4,00
2. Bedroom	
3. Előszoba	3,08
3. Hall	
4. Fürdőszoba	3,42
4. Bathroom	

Belső alapterület

Internal area

31,46 m²

A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

LAKÁS / APARTMENT

307

Belső alapterület / Internal area

30,80 m²

Számozott 3D alaprajz



HELYISÉGIKIMUTATÁS

ROOM AREAS

m²

1. Előszoba	5,09
1. Hall	
2. Fürdő	3,33
2. Bathroom	
3. Konyha	5,59
3. Kitchen	
4. Nappali	12,79
4. Living room	
5. Hálófülke	4,00
5. Sleeping alcove	

Belső alapterület	30,80 m²
Internal area	

KÜLSŐ TEREK / OUTDOOR SPACES

6. Loggia	4,00
6. Loggia	

Loggiák és erkélyek összesen	4,00 m²
Loggias and balconies total	

A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

LAKÁS / APARTMENT

308

Belső alapterület / Internal area

70,89 m²

két önálló lakrész

308 A lakás · 38,37 m²

308 B lakás · 32,52 m²

Számozott 3D alaprajz



A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

HELYISÉGGKIMUTATÁS

ROOM AREAS

m²

1. Előszoba	2,40
1. Hall	
2. Étkező	10,85
2. Dining room	
3. Fürdő 1	3,65
3. Bathroom 1	
4. Hálófülke	5,69
4. Sleeping alcove	
5. Konyha	11,86
5. Kitchen	
6. Nappali	19,57
6. Living room	
7. Szoba	12,40
7. Room	
8. WC	1,21
8. WC	
9. Fürdő 2	3,26
9. Bathroom 2	

Belső alapterület

70,89 m²

Internal area

KÜLSŐ TEREK / OUTDOOR SPACES

10. Loggia 1	12,02
10. Loggia 1	
11. Loggia 2	5,81
11. Loggia 2	
12. Erkély 1	0,96
12. Balcony 1	
13. Erkély 2	0,96
13. Balcony 2	

Loggiák és erkélyek összesen

19,75 m²

Loggias and balconies total

ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ / SELF-CONTAINED UNIT

308 A

Belső alapterület / Internal area

38,37 m²

A teljes lakás / Complete apartment: 308 · 70,89 m²

Számozott 3D berendezési koncepció



A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

HELYISÉGGKIMUTATÁS	ROOM AREAS	m ²
1. Nappali + konyha + étkező	1. Living + kitchen + dining	22,71
2. Szoba	2. Room	12,40
3. Fürdő	3. Bathroom	3,26
Belső alapterület		38,37 m²
Internal area		
KÜLSŐ TEREK / OUTDOOR SPACES		
4. Loggia 1	4. Loggia 1	12,02
5. Loggia 2	5. Loggia 2	5,81
6. Erkély	6. Balcony	0,96
Loggiák és erkélyek összesen		18,79 m²
Loggias and balconies total		

ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ / SELF-CONTAINED UNIT

308 B

Belső alapterület / Internal area

32,52 m²

A teljes lakás / Complete apartment: 308 · 70,89 m²

Számozott 3D berendezési koncepció



A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

HELYISÉGGKIMUTATÁS ROOM AREAS m²

1. Előszoba	2,40
1. Hall	
2. Nappali + konyha + étkező	19,57
2. Living + kitchen + dining	
3. Hálófülke	5,69
3. Sleeping alcove	
4. Fürdő	3,65
4. Bathroom	
5. WC	1,21
5. WC	

Belső alapterület	32,52 m²
Internal area	

KÜLSŐ TEREK / OUTDOOR SPACES

6. Erkély	0,96
6. Balcony	

Erkélyek összesen	0,96 m²
Balconies total	

LAKÁS / APARTMENT

401

két önálló lakrész

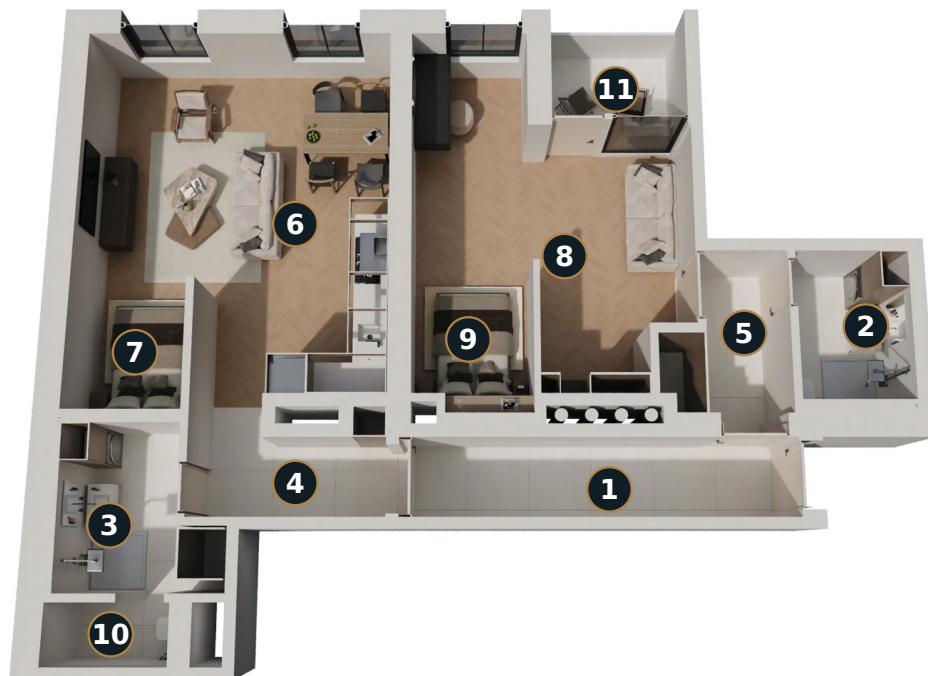
401 A lakás · 34,88 m²

Számozott 3D alaprajz

Belső alapterület / Internal area

73,46 m²

401 B lakás · 38,58 m²



HELYISÉGGKIMUTATÁS

ROOM AREAS

m²

1. Előszoba 1	6,62
1. Hall 1	
2. Fürdő 1	4,18
2. Bathroom 1	
3. Fürdő 2	5,18
3. Bathroom 2	
4. Előszoba 2	4,32
4. Hall 2	
5. Előszoba 3	3,92
5. Hall 3	
6. Nappali + konyha + étkező 1	23,27
6. Living room + kitchen + dining area 1	
7. Hálófülke 1	4,00
7. Sleeping alcove 1	
8. Nappali + konyha + étkező 2	16,16
8. Living room + kitchen + dining area 2	
9. Hálófülke 2	4,00
9. Sleeping alcove 2	
10. WC	1,81
10. WC	

Belső alapterület

Internal area

73,46 m²

KÜLSŐ TEREK / OUTDOOR SPACES

11. Erkély	3,15
11. Balcony	

Erkélyek összesen

Balconies total

3,15 m²

A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ / SELF-CONTAINED UNIT

401 A

Belső alapterület / Internal area

34,88 m²

A teljes lakás / Complete apartment: 401 · 73,46 m²

Számozott 3D alaprajz



HELYISÉGGKIMUTATÁS

ROOM AREAS

m²

1. Előszoba 1	3,92
1. Hall 1	
2. Fürdő	4,18
2. Bathroom	
3. Nappali + konyha + étkező	16,16
3. Living + kitchen + dining	
4. Hálófülke	4,00
4. Sleeping alcove	
5. Előszoba 2	6,62
5. Hall 2	

Belső alapterület

Internal area

34,88 m²

KÜLSŐ TEREK / OUTDOOR SPACES

6. Erkély	3,15
6. Balcony	

Erkélyek összesen

Balconies total

3,15 m²

A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ / SELF-CONTAINED UNIT

401 B Belső alapterület / Internal area
38,58 m²

A teljes lakás / Complete apartment: 401 · 73,46 m²

Számozott 3D alaprajz



HELYISÉGGKIMUTATÁS	ROOM AREAS	m ²
1. Előszoba		4,32
1. Hall		
2. Fürdő		5,18
2. Bathroom		
3. Nappali + konyha + étkező		23,27
3. Living + kitchen + dining		
4. Hálófülke		4,00
4. Sleeping alcove		
5. WC		1,81
5. WC		
Belső alapterület		38,58 m²
Internal area		

A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

LAKÁS / APARTMENT

402

Belső alapterület / Internal area

50,02 m²

Számozott 3D alaprajz



HELYISÉGGKIMUTATÁS ROOM AREAS m²

1. Nappali, konyha és étkező	22,01
1. Living, kitchen and dining	
2. Hálószoza 1	8,98
2. Bedroom 1	
3. Hálószoza 2	9,85
3. Bedroom 2	
4. Előszoba	4,80
4. Hall	
5. Fürdőszoba	2,94
5. Bathroom	
6. Külön WC	1,44
6. Separate WC	

Belső alapterület	50,02 m²
Internal area	

KÜLSŐ TEREK / OUTDOOR SPACES

7. Loggia	3,15
7. Loggia	
8. Erkély	4,40
8. Balcony	

Loggiák és erkélyek összesen	7,55 m²
Loggias and balconies total	

A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

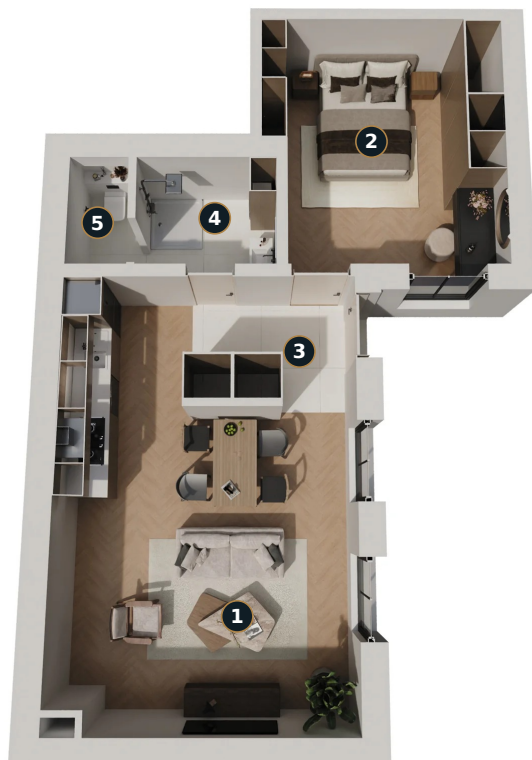
LAKÁS / APARTMENT

403

Belső alapterület / Internal area

50,06 m²

Számozott 3D alaprajz



HELYISÉGGKIMUTATÁS

ROOM AREAS

m²

1. Nappali, konyha és étkező	24,76
1. Living, kitchen and dining	
2. Hálószoza	14,46
2. Bedroom	
3. Előszoba	4,84
3. Hall	
4. Fürdőszoba	4,23
4. Bathroom	
5. Külön WC	1,77
5. Separate WC	

Belső alapterület

Internal area

50,06 m²

A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

LAKÁS / APARTMENT

404

két önálló lakrész

404 A lakás · 31,13 m²

Számozott 3D alaprajz

Belső alapterület / Internal area

61,88 m²

404 B lakás · 30,75 m²



A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

HELYISÉGIKIMUTATÁS

ROOM AREAS

m²

1. Nappali, konyha és étkező	22,38
1. Living, kitchen and dining	
2. Hálósoba	24,63
2. Bedroom	
3. Előszoba és gardrób	8,12
3. Hall and wardrobe	
4. Fürdőszoba 1	3,42
4. Bathroom 1	
5. Fürdőszoba 2	3,33
5. Bathroom 2	

Belső alapterület

Internal area

61,88 m²

KÜLSŐ TEREK / OUTDOOR SPACES

6. Loggia	4,00
6. Loggia	

Loggiák és erkélyek összesen

Loggias and balconies total

4,00 m²

ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ / SELF-CONTAINED UNIT

404 A

Belső alapterület / Internal area

31,13 m²

A teljes lakás / Complete apartment: 404 · 61,88 m²

Számozott 3D alaprajz



HELYISÉGGKIMUTATÁS

ROOM AREAS

m²

1. Előszoba	3,08
1. Hall	
2. Fürdő	3,42
2. Bathroom	
3. Nappali + konyha + étkező	20,63
3. Living + kitchen + dining	
4. Hálófülke	4,00
4. Sleeping alcove	

Belső alapterület

Internal area

31,13 m²

A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ / SELF-CONTAINED UNIT

404 B

Belső alapterület / Internal area

30,75 m²

A teljes lakás / Complete apartment: 404 · 61,88 m²

Számozott 3D alaprajz



A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

HELYISÉGGKIMUTATÁS	ROOM AREAS	m ²
1. Fürdő		3,33
1. Bathroom		
2. Nappali + konyha + étkező		18,38
2. Living + kitchen + dining		
3. Hálófülke		4,00
3. Sleeping alcove		
4. Előszoba		5,04
4. Hall		
Belső alapterület		30,75 m²
Internal area		
KÜLSŐ TEREK / OUTDOOR SPACES		
5. Loggia		4,00
5. Loggia		
Loggiák és erkélyek összesen		4,00 m²
Loggias and balconies total		

LAKÁS / APARTMENT

405

Belső alapterület / Internal area

70,89 m²

két önálló lakrész

405 A lakás · 38,37 m²

405 B lakás · 32,52 m²

Számozott 3D alaprajz



A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

HELYISÉGGKIMUTATÁS

ROOM AREAS

m²

1. Előszoba	2,40
1. Hall	
2. Étkező	10,85
2. Dining room	
3. Fürdő 1	3,65
3. Bathroom 1	
4. Hálófülke	5,69
4. Sleeping alcove	
5. Konyha	11,86
5. Kitchen	
6. Nappali	19,57
6. Living room	
7. Szoba	12,40
7. Room	
8. WC	1,21
8. WC	
9. Fürdő 2	3,26
9. Bathroom 2	

Belső alapterület

Internal area

70,89 m²

KÜLSŐ TEREK / OUTDOOR SPACES

10. Loggia 1	8,52
10. Loggia 1	
11. Loggia 2	5,81
11. Loggia 2	
12. Erkély 1	0,96
12. Balcony 1	
13. Erkély 2	0,96
13. Balcony 2	

Loggiák és erkélyek összesen

Loggias and balconies total

16,25 m²

ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ / SELF-CONTAINED UNIT

405 A

Belső alapterület / Internal area

38,37 m²

A teljes lakás / Complete apartment: 405 · 70,89 m²

Számozott 3D alaprajz



HELYISÉGGKIMUTATÁS

ROOM AREAS

m²

1. Nappali + konyha + étkező	22,71
1. Living + kitchen + dining	
2. Szoba	12,40
2. Room	
3. Fürdő	3,26
3. Bathroom	

Belső alapterület

38,37 m²

Internal area

KÜLSŐ TEREK / OUTDOOR SPACES

4. Loggia 1	8,52
4. Loggia 1	
5. Loggia 2	5,81
5. Loggia 2	
6. Erkély	0,96
6. Balcony	

Loggiák és erkélyek összesen

15,29 m²

Loggias and balconies total

A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ / SELF-CONTAINED UNIT

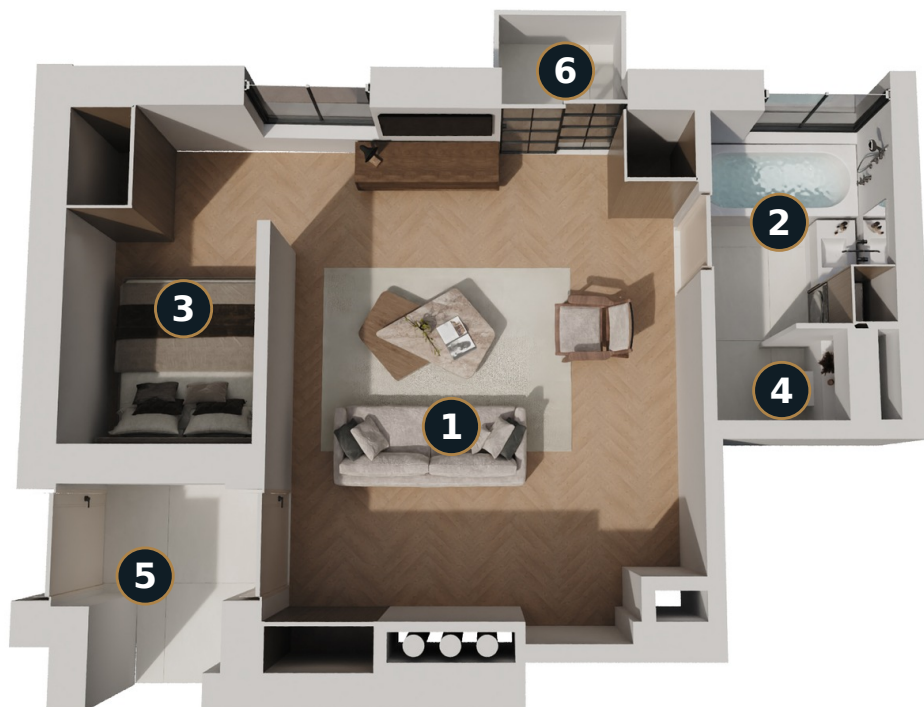
405 B

Belső alapterület / Internal area

32,52 m²

A teljes lakás / Complete apartment: 405 · 70,89 m²

Számozott 3D alaprajz



A külső terek nem részei a belső alapterületnek.
Outdoor spaces are excluded from the internal area.

HELYISÉGGKIMUTATÁS

ROOM AREAS

m²

1. Nappali + konyha + étkező	19,57
1. Living + kitchen + dining	
2. Fürdő	3,65
2. Bathroom	
3. Hálófülke	5,69
3. Sleeping alcove	
4. WC	1,21
4. WC	
5. Előszoba	2,40
5. Hall	

Belső alapterület

32,52 m²

Internal area

KÜLSŐ TEREK / OUTDOOR SPACES

6. Erkély	0,96
6. Balcony	

Erkélyek összesen

0,96 m²

Balconies total